

บทที่ 4

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

4 บทที่ 4 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	- ไม่มี	- ไม่มี
2) มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	- กำหนดให้บริเวณระเบียงห้องพักโดยเฉพาะ ห้องพักทางทิศใต้ มีการปลูกไม้กระถาง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ตึก	- เนื่องจากกระเบื้องห้องพักอาศัยมีลักษณะแบบทึบจึงไม่เหมาะแก่การปลูกไม้กระถาง
	- จัดสวนหย่อมซึ่งปลูกหญ้าญี่ปุ่นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และปลูกต้นล้มตามแนวรั้วด้านหน้าโครงการ และปลูกไม้ประดับต่างๆ ได้แก่ ต้นหลิว พุดพิชญา ผกากรอง พลับพลึงขาว ต้นแก้ว และฤๅษีแปลงกาย ในบริเวณสวนหย่อม	- เพื่ออำนวยความสะดวกทางโครงการจึงได้จัดเป็นสถานที่พักผ่อน นั่งเล่นของผู้พักอาศัยแทนการจัดสวนหย่อมที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น
	- จัดให้มีระบบสปริงเกอร์น้ำ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก โดยจัดให้มีสปริงเกอร์ในอัตรา 16 ตร.ม./หัว	- เนื่องจากหากมีน้ำกระจายออกมาอาจเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและของโครงการ
3) มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	- ไม่มี
4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	- ไม่มี	- ไม่มี

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) ทำการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 2 สิงหาคม 2567 และวันที่ 13 ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดค่า บีโอดี สารแขวนลอย ทีเคเอ็น และซัลไฟด์ ของตัวอย่างน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ

ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข) ซึ่งดูจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณมาก ดูจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD TSS และค่า Sulfide ที่สูงอาจเป็นผลมาจากสารซักล้าง เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน และน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดจุลินทรีย์ ทั้งนี้ได้เสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่าส่วนใหญ่โครงการได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน จึงเสนอแนะให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่พบว่ามีเกณฑ์ไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่ปรึกษาขอเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ